



## Bulletin spécial de la BC Insulation Contractors Association

### **Augmentations du prix des matériaux**

Les entrepreneurs doivent être conscients qu'une tendance se dessine par rapport à l'augmentation du prix des matériaux au cours de 2021. Il y a un certain nombre d'enjeux qui touchent les matériaux de construction, y compris l'isolant, dont les entrepreneurs doivent tenir compte alors que des soumissions sont présentées pour de nouveaux projets.

Les prix des métaux ont augmenté de 15 % jusqu'à maintenant en 2021, avec plus d'augmentations à venir. Le prix de l'acier a augmenté, ce qui touche les dispositifs de fixation. Le prix des produits chimiques utilisés pour produire l'isolant à la mousse a tellement augmenté que le prix du polyisocyanurate a augmenté de 10 % le 1<sup>er</sup> janvier 2021 et augmentera d'un autre 10 % en avril et il y a eu des avertissements selon lesquels il augmentera de nouveau en 2021.

Sur le plan de la fibre de verre, nous avons vu une augmentation de 5 % en janvier, maintenant cette augmentation de 8 % en mai. Chaque industrie fait face aux mêmes défis : les coûts des matériaux bruts croissent à des taux alarmants, les tarifs liés au transport (nationaux et à l'étranger) ont, dans certains cas, plus que doublé (si vous arrivez même à trouver un transporteur lorsque vous en avez besoin), les éclosions de COVID dans les usines de fabrication minent la productivité et les coûts de l'énergie montent, entre autres.

L'isolant en fibre de verre à faible densité est essentiellement en rupture de stock aux États-Unis, donc nous pouvons nous attendre à des retards dans les matériaux et d'autres augmentations de prix pour des produits comme l'isolation des bâtiments métalliques et l'isolant par bande. Les délais pour les planches de laine minérale s'étirent maintenant à 8 à 12 semaines, selon le produit. Les prix pour les planches de laine minérale ont augmenté une deuxième fois déjà en 2021 et d'autres suivront probablement si la demande continue de surpasser l'offre.

Nous ne savons pas quand les choses vont se calmer, mais les entrepreneurs qui font des soumissions doivent être conscients des influences sous-jacentes qui vont toucher leurs coûts très bientôt. Notre industrie va subir une inflation très importante des prix au cours des prochains mois, ce qui signifie que les jours d'une augmentation annuelle en janvier ne semblent pas être en question pour l'instant.

Des sources fiables dans le marché de la construction aux États-Unis ont également exprimé les mêmes opinions. La reprise économique escomptée aux États-Unis aura d'importantes répercussions sur la disponibilité des matériaux et, par conséquent, les prix et les délais de livraison.

À titre de précaution, certains entrepreneurs locaux ont déjà augmenté le prix de tous les matériaux de 10 % et ils continueront de les surveiller au cours des 6 à 9 prochains mois. Cela pourrait entraîner à une augmentation de 5 % seulement pour la plupart des projets de conduits (encore moins pour l'enrobement, puisque son ratio est plus petit).

La BCICA encourage tous les entrepreneurs à maintenir le contact avec leurs fournisseurs, leurs distributeurs et leurs fabricants afin de s'assurer que toute augmentation potentielle soit incluse et que la disponibilité des matériaux soit assurée pour que les entrepreneurs ne soient pas mal pris dans des projets futurs.